

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Poslovni broj spisa : St-41/2022

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište):

Stečajna masa iza PAN INVESTMENT d.o.o. u stečaju, OIB: 38846319576, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, zastupana po stečajnom upravitelju Marku Plavetiću, Karlovac, Ivana Gorana Kovačića 3, OIB: 54955106285

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.9.2022. DO 21.12.2022.

U prethodnom kvartalu (od dana sastavljanja prethodnog Izvješća do danas), stečajni je upravitelj na web stranici „sudačka mreža” objavio Javni poziv za prikupljanje pisanih ponuda za prodaju nekretnina stečajne mase po početnoj cijeni 75% od utvrđene vrijednosti, odnosno 3.697.500,00 kn (/ 7,53450 fiksni tečaj konverzije) = 490.742,58 EUR, međutim niti jedna ponuda nije pristigla niti je itko uplatio jamčevinu.

Prilog: - tekst oglasa za 3.(treću) prodaju

Dana 17.10.2022. održano je ročište u parnici P-206/22 radi utvrđivanja tražbine vjerovnika INTERAKTIVA SAVJETOVANJE d.o.o., sljedeće ročište održano je dana 14.12.2022., dok je daljnje ročište zakazano za 2.veljače 2023.

Prilog: - zapisnici s ročišta

Dana 2.11.2022. , s obzirom na nepostojanje novčanih sredstava na računu, FINA je blokirala bankovni račun Stečajne mase radi prisilnog namirenja troškova sudskih pristojbi iz parnice P-96/21 u ukupnom iznosu 5.100,00 kn, pa je stečajni upravitelj radi normalnog funkcioniranja računa stečajne mase i radi podmirenja duga po osnovi bankovnih naknada uplatio pozajmicu iz vlastitih sredstava u ukupnom iznosu 6.000,00 kn, a sve kako bi bankovni račun uredno mogao opstati u vremenu koji neposredno prethodi prodaji nekretnina, uplatama jamčevina/kupovnine i slično. Stečajni će upravitelj izvršiti povrat uplaćene pozajmice po prvom priljevu sredstava u stečajnu masu od unovčenja nekretnina.

Prilog: - bankovni izvodi

II. STANJE STEČAJNE MASE

- nekretnine koje čine stečajnu masu su i dalje u istom stanju u kakvom su bile i za vrijeme sastavljanja prethodnog Izvješća, odnosno zapuštene su, a nitko se ne nalazi u neposrednom posjedu istih, ali s druge strane prema provjerama stečajnog upravitelja nema nikakvih uzurpacija posjeda niti samovoljnog smetanja ili preuzimanja posjeda, ili pak polaganja kakvih drugih stvarnih prava na nekretninama

- nadalje, kako se nekretnine stečajne mase nisu mogle prodati u periodu od 20.6.2022. – 20.9.2022. za punu utvrđenu vrijednost, a zatim ni u periodu od 20.9.2022. – 20.12.2022. za 75% od utvrđene vrijednosti, ispunjeni su svi uvjeti iz Odluke skupštine vjerovnika od 11.4.2022. za puštanje nekretnina stečajne mase u prodaju za početnu cijenu 50% od utvrđene vrijednosti, slijedom čega je stečajni upravitelj dana 20.12.2022. objavio 4. (četvrtu) prodaju nekretnina stečajne mase na besplatnom oglasniku – „sudačka mreža”.

Prilog: - tekst oglasa za 4. (četvrtu) prodaju prikupljanjem pisanih ponuda od 20.12.2022.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 22.12.2022. do 22.3.2023.

- stečajni upravitelj u narednom kvartalu očekuje unovčenje stečajne mase u cijelosti, obzirom na sada sniženu cijenu 50% od utvrđene vrijednosti,

- stečajni upravitelj u narednom kvartalu očekuje zaključenje prvostupanjskog postupka u parnici P-206/22 protiv vjerovnika INTERAKTIVA SAVJETOVANJE d.o.o.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj:

U Karlovcu, 21.12.2022.

Prilozi:

- tekst oglasa za 3.(treću) prodaju
- zapisnici s ročišta
- bankovni izvodi
- tekst oglasa za 4. (četvrtu) prodaju prikupljanjem pisanih ponuda od 20.12.2022.